

01/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Adviesdiensten MJOP en beheerwerkzaamheden

Beschrijving: Deze Opdracht omvat het technisch beheer van gemeentelijke vastgoedobjecten. De vastgoedportefeuille omvat een brede verscheidenheid aan gebouwen met uiteenlopende functies en gebruikers, waaronder stadskantoren, musea, theaters, multifunctionele centra en sportaccommodaties. Deze diversiteit vereist een beheerstrategie die standaardiseert, maar ruimte biedt voor maatwerk per bouwtype en functie. Voor deze Opdracht zoekt Bedrijfsvoering Drechtsteden een deskundige en betrouwbare Opdrachtnemer die zelfstandig werkt, proactief meedenkt en integraal adviseert. De maximale waarde van de Raamovereenkomst bedraagt 750.000,- euro exclusief btw voor de totale looptijd (dus inclusief de twee verlengingsjaren). De gevraagde capaciteit betreft naar verwachting circa 1,5 FTE op jaarbasis. De inzet varieert in intensiteit, afhankelijk van de specifieke werkzaamheden en behoefte vanuit de organisatie. De Opdrachtnemer neemt geen vaste vastgoedobjecten in beheer, maar wordt flexibel ingezet op basis van de actuele prioriteiten en werkverdeling binnen de portefeuille. De inzet vindt plaats in afstemming met Bedrijfsvoering Drechtsteden.

Identificatiecode van de procedure: 06e884bb-4bfa-4658-89b0-c86a14d67a6c

Interne identificatiecode : 250110SGD

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315000 Technische installaties in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 79993100 Faciliteitenbeheer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Drechtsteden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Adviesdiensten MJOP en beheerwerkzaamheden
Beschrijving:	Van de Opdrachtnemer wordt verwacht dat deze het technisch beheer integraal en proactief uitvoert, met inzet van bestaande systemen van Bedrijfsvoering Drechtsteden, met name Axxerion en O-prognose. Naast uitvoering wordt ook een bijdrage gevraagd aan kwaliteitsverbetering, kostenbeheersing en procesoptimalisatie binnen het vastgoedbeheer. De gevraagde capaciteit betreft naar verwachting circa 1,5 FTE op jaarbasis. De inzet varieert in intensiteit, afhankelijk van de specifieke werkzaamheden en behoefte vanuit de organisatie. De Opdrachtnemer neemt geen vaste vastgoedobjecten in beheer, maar wordt flexibel ingezet op basis van de actuele prioriteiten en werkverdeling binnen de portefeuille. De inzet vindt plaats in afstemming met Bedrijfsvoering Drechtsteden. De Opdrachtnemer moet in staat zijn: • Continu structurele ondersteuning te bieden voor reguliere taken; • Snel (3 weken) en flexibel op te schalen bij piekbelasting of complexe vraagstukken. De inzet vindt plaats op tactisch en operationeel niveau. Opdrachtgever wenst ondersteund te worden door vakkundig personeel met minimaal 2 jaar relevante ervaring in het vakgebied. Profielen die hiervoor nodig zijn betreffen minimaal: • De rol van technisch adviseur vastgoedbeheer met ervaring in gemeentelijk vastgoedbeheer. • De rol van specialist NEN2767 en MJOP adviseur. Opdrachtnemer kan op geen enkele wijze rechten ontleen aan de opgegeven aantallen en bedragen. De maximale waarde van de Raamovereenkomst bedraagt 750.000,- euro exclusief btw voor de totale looptijd (dus inclusief de twee verlengingsjaren). De gevraagde capaciteit betreft naar verwachting circa 1,5 FTE op jaarbasis. De inzet varieert in intensiteit, afhankelijk van de specifieke werkzaamheden en behoefte vanuit de organisatie. De Opdrachtnemer neemt geen vaste vastgoedobjecten in beheer, maar wordt flexibel ingezet op basis van de actuele prioriteiten en werkverdeling binnen de portefeuille. De inzet vindt plaats in afstemming met Bedrijfsvoering Drechtsteden. De Opdrachtnemer moet in staat zijn: • Continu structurele ondersteuning te bieden voor reguliere taken; • Snel (3 weken) en flexibel op te schalen bij piekbelasting of complexe vraagstukken. De inzet vindt plaats op tactisch en operationeel niveau. Opdrachtgever wenst ondersteund te worden door vakkundig personeel met minimaal 2 jaar relevante ervaring in het vakgebied. Profielen die hiervoor nodig zijn betreffen minimaal: • De rol van technisch adviseur vastgoedbeheer met ervaring in gemeentelijk vastgoedbeheer. • De rol van specialist NEN2767 en MJOP adviseur. Opdrachtnemer kan op geen enkele wijze rechten ontleen aan de opgegeven aantallen en bedragen.
Interne identificatiecode :	1
5.1.1 Doel	
Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71313000 Advies inzake milieutechniek
Aanvullende classificatie (cpv):	79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer
Opties:	De gevraagde capaciteit betreft naar verwachting circa 1,5 FTE op jaarbasis. De inzet varieert in intensiteit, afhankelijk van de specifieke werkzaamheden en behoefte vanuit de organisatie. De Opdrachtnemer neemt geen vaste vastgoedobjecten in beheer, maar wordt flexibel ingezet op basis van de actuele prioriteiten en werkverdeling binnen de portefeuille. De inzet vindt

Beschrijving van de opties: plaats in afstemming met Bedrijfsvoering Drechtsteden. De Opdrachtnemer moet in staat zijn: • Continu structurele ondersteuning te bieden voor reguliere taken; • Snel (3 weken) en flexibel op te schalen bij piekbelasting of complexe vraagstukken. De inzet vindt plaats op tactisch en operationeel niveau. Opdrachtgever wenst ondersteund te worden door vakkundig personeel met minimaal 2 jaar relevante ervaring in het vakgebied. Profielen die hiervoor nodig zijn betreffen minimaal: • De rol van technisch adviseur vastgoedbeheer met ervaring in gemeentelijk vastgoedbeheer. • De rol van specialist NEN2767 en MJOP adviseur. Opdrachtnemer kan op geen enkele wijze rechten ontleen aan de opgegeven aantallen en bedragen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Drechtsteden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De Raamovereenkomst treedt naar verwachting in werking op 1 maart 2026 en heeft een initiële looptijd van twee (2) jaar. Na afloop van deze periode eindigt de overeenkomst van rechtswege, tenzij Opdrachtgever eenzijdig besluit de Raamovereenkomst te willen verlengen. De overeenkomst kan maximaal twee (2) keer worden verlengd met een periode van telkens één (1) jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het

gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium 70
numerieke waarde:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium 30
numerieke waarde:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 17/10/2025 12:30 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395087>
aanbestedingsstukken:

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 01/12/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395087>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 04/11/2025 12:00 +01:00
verzoeken tot deelname
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Registratienummer: 111720547

Postadres: Spuiboulevard 300

Stad: DORDRECHT

Postcode: 3311GR

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Contactpunt: Arjan Monshouwer

E-mail: inkoop@drechtsteden.nl

Telefoon: +31 787708008

Internetadres: <http://www.dordrecht.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Wilhelminaplein 100-125 125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Wilhelminaplein 100 - 125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Rotterdam

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883626000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: da039ec5-01ec-45be-a9c6-f1ffb51a18d7 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 01/10/2025 16:19 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands